



Concessione n° 156 del _____

7 GIU. 2014

COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data 17/09/2013 prot. n. 46143 N.A.P. n. 163/13, dal sig. **Monticciolo Ignazio**, nato ad Alcamo (TP) il 29/08/1972 ed ivi residente in via Florio n°119, C.F.: MNT GNZ 72M29 A176W; ---
Visto il progetto redatto dal geom. Benedetto Danilo Marchese, avente ad oggetto:---
“realizzazione di un sottotetto non abitabile, in un fabbricato realizzato in epoca antecedente al 1942, composto da un solo piano terra adibito a civile abitazione, oltre alla realizzazione di una veranda coperta, modifiche interne ed esterne e parte di recinzione del lotto” il tutto come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo, in C/da San Gaetano, in catasto al Fg. 28 part. 2374 sub 1 (P.T.) e part. 463 ricadente nel vigente P.R.G. in zona “E2 zona agricola di tutela del paesaggio agrario”, confinante: da Nord con Tusa Girolamo, da Est con la Messana Maria, da Ovest con la strada vicinale Palmeri e da Sud con Messana Antonino e Pipitone Nicolina; -----
Vista la Dichiarazione di Successione n. 917 Vol. 9990 del 19/05/11, in morte del sig. Monticciolo Benedetto; -----

Vista l'autorizzazione rilasciata a condizioni, dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani N. 00455 del 27/01/14; -----

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico;-----

Vista la relazione idrogeologica-ambientale redatta dal Dott. Geologo Verghetti Paolo;-----

Visti gli elaborati grafici delle coperture presentati ai sensi del D.A. 1754/12; -----

Vista la proposta del tecnico istruttore espressa in data 08/05/2014 per il rilascio della concessione edilizia e l'adozione favorevole del Dirigente; -----

Vista la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/10, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitario vigente, sottoscritta dal Tecnico progettista; -----

Vista l'attestazione di versamento n. 219 del 23/05/14 di € 294,00 quale spese per registrazione concessione edilizia; -----

Vista l'attestazione di versamento n. 220 del 23/05/14 di € 1.141,61 quali Oneri Concessori; -----

Vista l'attestazione di versamento n. 221 del 23/05/14 di € 516,00 quale sanzione amministrativa; -----

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; -----

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n. 127 e s.m.i.; -----

Visto il D.P.R. 380/2001; -----

RILASCIA

al sig. **Monticciolo Ignazio**, nato ad Alcamo (TP) il 29/08/1972 ed ivi residente in via Florio n°119, C.F.: MNT GNZ 72M29 A176W, proprietario per l'intero, la Concessione Edilizia per **“la realizzazione di un sottotetto non abitabile, in un fabbricato realizzato in epoca antecedente al 1942, composto da un solo piano**

terra adibito a civile abitazione, oltre alla realizzazione di una veranda coperta, modifiche interne ed esterne e parte di recinzione del lotto” il tutto come da elaborati grafici agli atti, con la prescrizione che il direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori deve allegare attestazione di deposito calcoli all’Ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all’Ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all’interno della pratica de quo, sito in Alcamo in C/da San Gaetano, in catasto al Fig. 28 part. 2374 sub 1 (P.T.) e part. 463, ricadente nel vigente P.R.G. in zona “E2 zona agricola di tutela del paesaggio agrario”; -----
Contestualmente si autorizza il sistema di scarico dei reflui di tipo civile come da elaborati grafici allegati; -----
Il Presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12); -----

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori; 3) E’ vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell’ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su

richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64 e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della

Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena la decadenza del presente atto; 21) Il direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori deve allegare attestazione di deposito calcoli all'ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 23) Il rilascio della Concessione

non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria



Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

Relazione Tecnica;

Tav.1-Planimetrie;

Tav.2-Piante-Prospetti-Sezione-Progetto;

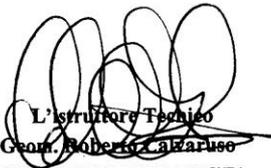
Tav.3-Piante-Prospetti-Sezione-Progetto Modificato;

Tav. 4-Piante-Prospetti-Sezione-Sovrapposizione;

Tav. 5-Particolari recinzione;

Tav. 6-Schema smaltimento reflui;

Alcamo li**17 GIU. 2014**.....


L'Istruttore Tecnico
Geom. Roberto Alzaruso
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO


Il Dirigente
Arch. Carlo Bartolino